PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Kalyani Jadhav)

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. ....

Date : 12/09/2025

निविदा उघडण्यासाठी बैठक

आमच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी संभाव्य विकासकांकडून प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यासाठीच्या बैठकीला उपस्थित रहा (तुम्हाला आधीच दिलेल्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे).

दिनांक: रविवार, २१ सप्टेंबर २०२५

वेळ: सकाळी ११ वाजता

स्थळ: रसम हॉटेल बँक्वेट हॉल दुकान क्रमांक -१०-११ प्लॉट क्रमांक -४ विभाग १ पूर्व

जवळील डीमार्ट अमरांते अपार्टमेंट, पहिला मजला, रोडपाली कळंबोली. नवी मुंबई ४१०२१८

आपली सर्वांची वेळेवर उपस्थिती स्वागतार्थ असेल

For Panchavati Co - operative Housing Society Ltd

Shobha

President   Secretary   Treasurer

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No............. *Date :* 03/10/2025

विशेष सर्वसाधारण सभेच्या मिनिट्स

विषय: संभाव्य विकासकांकडून प्राप्त बोलीपत्रे (Bids) उघडण्याबाबत

सभेची नियोजित तारीख व वेळ: 21 सप्टेंबर 2025, सकाळी 11:00 वाजता

स्थळ: रसम रेस्टॉरंट व बँक्वेट्स, सेक्टर 9E, कलंबोली, नवी मुंबई

सभेची सुरुवात सकाळी 11.00 वाजता झाली, मात्र कोरम अपुरा असल्याने बैठक अर्ध्या तासासाठी तहकूब करण्यात आली. सभा पुन्हा 11.30 वाजता सुरू झाली आणि उपस्थित ४३ सदस्यांच्या कोरमसह कार्यवाहीस प्रारंभ झाला.

सचिवांनी सर्व उपस्थितांचे स्वागत केले आणि अध्यक्षा श्रीमती शोभा यांनी दिवसाच्या कार्यवाहीस सुरुवात करण्याची परवानगी दिली.

- (Unique PMC) चे श्री. हिमेश लांबिनी यांनी आतापर्यंतच्या टेंडर प्रक्रियेचा आढावा दिला.
- अॅडव्होकेट आणि सॉलिसिटर श्री. वरुण मामनिया यांनी दिवसाची कार्यपद्धती स्पष्ट केली. त्यांनी सांगितले की विकासकांकडून प्राप्त सीलबंद टेंडर उघडणे आणि त्यांची तपासणी करणे ही आजच्या बैठकीची मुख्य प्रक्रिया आहे. आवश्यक अटींचे पालन झाले आहे का, हे तपासून स्वीकार किंवा नाकारण्याचा निर्णय घेतला जाईल.
- त्यानुसार, दुहेरी कुलूपबंद टेंडर बॉक्स सर्वसाधारण सभेसमोर ठेवण्यात आला.
- सदस्य श्री. रावसाहेब दिवेकर यांनी टेंडर बॉक्सवर सील नसल्याबद्दल हरकत नोंदवली.
- श्री. जॉन यांनी स्पष्ट केले की सर्व टेंडर फॉर्म्स सीलबंद आहेत आणि बॉक्स दुहेरी कुलूपबंद आहे. त्यामुळे उघडण्यास हरकत नसावी.
- काही वेळ सदस्यांमध्ये मतभेद झाले, मात्र शेवटी सर्वांनी एकमताने कार्यवाही पुढे सुरू ठेवण्यास संमती दिली.

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No......................... *Date :* 03/10/2025

- प्रत्येक सीलबंद टेंडर एकेक करून संबंधित विकासकाच्या प्रतिनिधी व उपस्थित सदस्यांना दाखवण्यात आले. यादृच्छिक निवडलेल्या एका सदस्याने साक्षीदार म्हणून सही केली आणि त्यानंतर सार्वजनिकपणे टेंडर उघडण्यात आले.
- आर्थिक (Financial) बोली असलेली लिफाफे सीलबंद स्थितीत बाजूला ठेवण्यात आली. फक्त तांत्रिक (Technical) बोली उघडून आवश्यक माहिती व अटींचे पालन तपासण्यात आले.
- CH Hospitality Ltd. यांनी सादर केलेले टेंडर काही बाबतीत अपूर्ण आढळले, विशेषतः EMD (Earnest Money Deposit) संदर्भात — त्यांनी डीडीऐवजी चेक सादर केला होता. बहुसंख्य सदस्यांनी हे टेंडर नाकारण्याचा निर्णय घेतला.
- त्यानुसार खालील तीन विकासकांचे टेंडर आवश्यक अटींना अनुरूप असल्याने स्वीकारण्यात आले:

1. DDSR REALITY LLP
2. DEVKRUPA DEVELOPERS (NESTOPIA GROUP)
3. TULSI BHOOMI DEVELOPER

- वरील तीन विकासकांच्या Commercial Bids परत बॉक्समध्ये ठेवून कुलूपबंद करण्यात आल्या.
- त्यांच्या Technical Bids PMC कडे खुले स्वरूपात सोपवण्यात आल्या, जेणेकरून 5 ऑक्टोबर 2025 रोजी नियोजित सभेत तुलना पत्रक (Comparative Statement) सादर करता येईल.
- शेवटी, सचिव श्री. सुधीर पानवेकर यांनी विकासक, PMC आणि सर्व सदस्यांचे उपस्थिती, सहकार्याच्या। सहभागाबद्दल आभार मानले आणि सभेच्या शेवटी सर्वांना भोजनासाठी आमंत्रित केले.व सभा संपल्याचे जाहीर केले

For Panchavati Co-operative Housing Society Ltd

Shobha

President Secretary Treasurer

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

(Angel Press, Panvel)

Name: Special General Meeting

1) Meeting Time: Tender Opening 11.00 am

2) Place: Kalamboli Rasam Banquet

3) Date: 21-09-25

4) Meeting No.

5) Any Dignitaries or officer present (with Designation)

6) President / Chairman of Meeting

Subject No	Resolution No	सभेपुढे विचारार्थ आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	Remarks & Date of Implementation of Resolution
		Tender Opening General Meeting	
	1	Mrs. Shobha	Shobha
	2	Mr. Sudhir Panvekar	[signature]
	3	J. John	[signature]
	4	S.V.V. Subramanian	[signature]
	5	Wilson David	[signature]
	6	B.K. Agarwal	[signature]
	7	Shahaji R. Kumbhar	[signature]
	8)	Sudhir S. Panvekar	[signature]
	9)	Maruti Huddar	[signature]
	10)	Shailaja Deshpande	[signature]
	11)	Geeta Kishore Kulkarni	G. Kulkarni
	12)	Surmit Singh Dhanjal	[signature]
	13)	Parshuram Maruti Sawant	[signature]
	14)	Mr. Bhima Sona Sable	[signature]
	15)	Mr. Surya Shivan 1/15	[signature]
	16)	Mr. Manohar Panchal	[signature]
	17)	Mr. Ashok Pandey	[signature]
	18)	Mr. Santosh Sonavane	[signature]
	19)	श्री उदय [illegible]	[signature]
	20)	Mr. Raosaheb M. Divekar	[signature]
	21)	Mr. Y.M.S. Mayana	[signature]
	22)	S. R. Pandey 4/11 & 4/5	[signature]
	23)	Mr. Rodrigues	[signature]

सभेच्या कामकाजाच्या मुद्यांचे पत्रक / Meeting Proceeding	सूचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गरजेप्रमाणे व जरुरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No. :

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावांची अमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	24)	Anju Ana khan	[signature]
	25)	Mr. Sachin Panvelcar	[signature]
	26)	Shivraj P. patil	[signature]
	27)	Mr. Vasant Patane	[signature]
	28)	SUNNY VERMA	[signature]
	29)	Shrikant. M. Mate	[signature]
	30)	Mrs. Sujata Hire	
	31)	Mr. Dipak Ambavane	[signature]
	32)	Mrs Manjula koli	[signature]
	33)	Mrs. Babale sadhana	[signature]
	34)	Yatish Hadke.	[signature] 21/9/25
	35)	P/R. [illegible]	[signature]
	36)	Sujata R. Hire	[signature]
	37)	Perminder M. Singh	[signature]
	38	[illegible] 2/16	[signature]
	39.	Kadam Sunil S.	[signature]
	40	Raj Karotia	[signature]
	41	Mrs Vrushali D. Nair	Nair
	42	[illegible] 5/2/ 2/12	[signature]
	43	Babade Aniket	[signature]