

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. _____

Date: 29/09/2024

विशेष सर्वसाधारण सभा

प्रिय सदस्य,

कृपया आमच्या सोसायटीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेला

(SGM) उपस्थित रहा - "ज्या बोलीदारांचे तुलनात्मक विधान दाखवणे"

ज्यांचे निविदा कागदपत्रे आमच्या इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी योग्य

असल्याचे पाहणे (जसे की तुम्हाला पाठवलेल्या कार्यक्रमांच्या वेळापत्रकात

आधीच दर्शविले आहे).

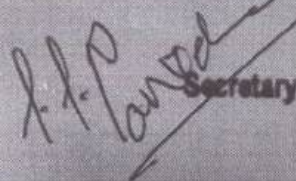
तारीख: रविवार, ५ ऑक्टोबर २०२५

वेळ: सकाळी ११ वाजता

स्थळ: बँक्वेट हॉल, रसम हॉटेल, पहिला मजला, अमरंते, सेक्टर - १ ई, कळंबोली.

तुमची वेळेवर उपस्थिती आणि मौल्यवान योगदानाचे कौतुक केले जाईल.

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.


Secretary

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No.

Date : 06/10/2024

विकासकांच्या तुलनात्मक विधानाच्या सादरीकरणासाठी विशेष सर्वसाधारण सभेचे मिनिट्स

विकासकांच्या तुलनात्मक विधानाचे सादरीकरण करण्यासाठी विशेष सर्वसाधारण सभा (SGM) दिनांक ५ ऑक्टोबर २०२५ रोजी सकाळी ११:०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सभेचे ठिकाण होते रसम रेस्टॉरंट अँड बँक्वेट्स, सेक्टर ९ई, कळंबोली, नवी मुंबई.

सकाळी ११:०० वाजता सचिवांनी आवश्यक कोरम पूर्ण होण्यासाठी सभा अर्धा तास पुढे ढकलून ११:३० वाजता सुरु करण्याची घोषणा केली. एकूण ४५ सदस्यांनी सभेला उपस्थिती लावली आणि कोरम पूर्ण झाल्यानंतर सभा ११:३० वाजता सुरु झाली.

सचिवांनी उपस्थितांचे स्वागत करून सभेचा प्रारंभ केला.

- PMC ने आजपर्यंत केलेल्या टेंडर प्रक्रियेबाबत पुन्हा माहिती दिली. तसेच आजच्या प्रक्रियेचा आराखडा स्पष्ट केला, ज्यामध्ये प्रामुख्याने तीन निवडलेल्या विकासकांच्या तुलनात्मक सादरीकरणाचा समावेश होता.
- सदस्य श्री. सुब्रमणियन यांनी सादरीकरण पुढे नेण्यास हरकत घेतली. त्यांनी फक्त तीन विकासकांपुरतेच सादरीकरण मर्यादित ठेवण्याबद्दल असमाधान व्यक्त केले. त्यांच्या या हरकतीला काही सदस्यांनी अधिक पर्यायांचा विचार करण्याची मागणी करून समर्थन दिले.
- सदस्य श्री. सौरव यांनी विकासकाचे नाव न सांगता असे सांगितले की त्या विकासकाचे अनेक प्रकल्प गेल्या तीन वर्षांत सुरुच झालेले नाहीत.
- सदस्य श्री. यासिन मापारा यांनी मत व्यक्त केले की जर अधिक पर्याय हवे असतील, तर मागील सभेत सर्व टेंडर उघडायला नको होते. तसेच त्यांनी नमूद केले की PMC ने सोसायटी सदस्यांच्या मतांपुर्वी स्वतंत्रपणे आपली शिफारस मंडणे आवश्यक आहे.
- हरकतीच्या उत्तरादाखल सदस्य श्री. प्रशांत आणि श्री. सचिन यांनी सांगितले की सदस्य सध्याच्या तीन विकासकांपुरते मर्यादित राहण्यास सहमतीत नाहीत. त्यामुळे व्यवस्थापन समिती आणि PMC ने अधिक विकासक मिळवण्यासाठी मुदतवाढ विचारात घ्यावी.

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No.

Date : 06/10/2024

• चर्चेदरम्यान सौ. गीता कुलकर्णी, सौ. डेविड, सौ. पुनिया आणि इतर सदस्यांनी अधिक विकासकांचा समावेश करण्याची सूचना दिली. त्यांनी ठामपणे सांगितले की पुनर्विकासासंबंधीचा अंतिम निर्णय समाज सदस्यांचाच असेल.

• व्यवस्थापन समितीने श्री. हिमेश लिम्बाणी (Unique PMC) आणि अॅड. व सॉलिसिटर वरुण मामनिया यांचे मार्गदर्शन मागितले. अॅड. वरुण मामनिया यांनी सांगितले की बहुसंख्य सदस्य सहमत असल्यास टेंडर प्रक्रिया वाढवणे शक्य आहे आणि नवीन तसेच खासगी टेंडरही स्वीकारले जातील.

• तसेच त्यांनी सांगितले की सध्याची टेंडर प्रक्रिया रद्द केली जाणार नाही आणि विद्यमान तीन विकासकांचे टेंडर तपशील PMC कडे गोपनीय राहतील. नवीन टेंडर मिळाल्यानंतर सर्व टेंडरचे एकत्रित तुलनात्मक सादरीकरण पुढील बैठकीत केले जाईल.

• PMC आणि व्यवस्थापन समिती यांनी ठरवले की या वेळी टेंडर फॉर्मस सोसायटी ऑफिसमधूनच घेण्यात येतील.

• बहुसंख्य सदस्यांनी नवीन विकासकांना सहभागी होण्यासाठी वेळवाढ देण्याच्या प्रस्तावाला समर्थन दिले.

सर्व सदस्यांच्या सूचना आणि शिफारशींचा विचार करून समाज सदस्यांना या योजनेची पुष्टी मागवण्यात आली. परिणामी, ४५ सदस्यांनी "I SAY YES" असे स्वाक्षरी करून प्रस्तावास मान्यता दिली.

ठराव: 1. टेंडर प्रक्रियेची मुदत ३० ते ४५ दिवसांपर्यंत वाढविण्यात यावी, ज्यादरम्यान अधिक विकासकांना टेंडर सादर करण्यासाठी संधी देण्यात येईल.

2. आधीच प्राप्त झालेली ३ टेंडर तात्पुरती स्थगित ठेवण्यात यावीत.

3. आर्थिक (Financial) बोली उघडण्यात येणार नाहीत आणि सुरक्षित ठिकाणी ठेवण्यात याव्यात.

सभेचा शेवट सर्व उपस्थित सदस्यांचे आभार मानले आणि भोजनासाठी सभागृहात आमंत्रित करण्यात आले. अध्यक्षांनी सभा संपल्याचे जाहीर केले.

For Panchavati Co-operative Housing Society L

Shobha R. P. Panvelkar
President Secretary Treasurer

5/10/2025

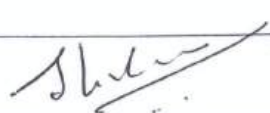
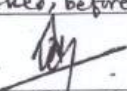
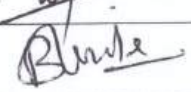
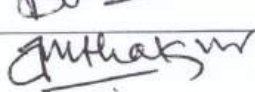


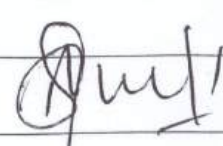
Voting for Deciding Extention
to get more for Tendering Process
LIST OF MEMBERS OF PANCHAVATI CHS


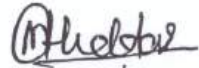

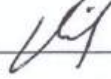


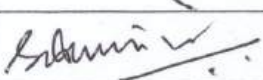
I say "YES"

	NAME AS PER DOCUMENT		APT	SIGNATURE
1	P.D.CHAVAN		1/1	
2	Mrs. TREZA JOSEPH DAVID & WILSON JOSEPH DAVID	S	1/2	Yes
3	G R ARUNKUMAR KURUP & Smt. JYOTI ARUNKUMAR KURUP	S	1/3	
4	Smt. SHRIDEVI S NANJELLI	S	1/4	
5	SUDHIR ARJUN MORE	S	1/5	Yes
6	Smt. RITA DIAS	S	1/6	
7	SANTOSH BABAN GOLE	S	1/7	Santosh
8	Smt. HILDA VICTOR LOBO	S	1/8	Hilda
9	Smt. SARIKA P GOYAL	S	1/9	Sarika
10	Smt. SADHANA VITHAL BOBADE	S	1/10	Sadhana
11	A . M . SIVADAS	S	1/11	
12	UDAY D JOSHI & Smt. MUGDHA U JOSHI	S	1/12	Mugdha
13	MANOHAR S PANCHAL	S	1/13	Manohar yes
14	PARSHURAM MARUTI SAWANT	S	1/14	M.P. Sawant. Yes
15	TARANTEJ KAUR DHALIWAL	S	1/15	
16	Smt. SAROJANI SADASHIV	SI	1/16	Yes, I agree Sarojani

	NAME AS PER DOCUMENT		APT	SIGNATURE
17	SUREKAH . P. M		2 / 1	
18	CALEB RAJ KAROTIA	S	2 / 2	Raj Karotia Karotia yes
19	SHIVRAJ PRALHADRAO PATIL	S	2 / 3	Yes Patil
20	SUREKHA M R (SAT PAL GOYAL)		2 / 4	
21	Smt. SHAILAJA M DESHPANDE	S	2 / 5	Smt
22	SUBRAMANIAN SIVANANDAN PILLAI		2 / 6	
23	Smt. LAXMIBAI S PANVEKAR & SUDHIR S PANVEKAR	S	2 / 7	Yes Swamy
24	Smt. GEETA KISHOR KULKARNI	S	2 / 8	P. Kulkarni
25	GURMIT SINGH DHANJAL	SI	2 / 9	G. Dhanjal
26	VORA JAWAHAR BHAVANIDAS	S	2 / 10	
27	SHANKAR JAGANNATH DESAI	S	2 / 11	
28	HANMANT BABAN BOBADE	S	2 / 12	H. Bobade
29	SINGH S K		2 / 13	
30	M/s. EXEC. ENGR. MECH STORES		2 / 14	
31	BIRENDRAKUMAR BANARSIDAS AGARWAL	S	2 / 15	B. Agarwal
32	GIRIDHARILAL PONIYA	S	2 / 16	G. Poniy

	NAME AS PER DOCUMENT		APT	SIGNATURE
33	KASHYAP M B	S	3 / 1	
34	Smt. SNEHALATA SADASHIV JADHAV	S	3 / 2	
35	VASANT G PATNE	S	3 / 3	<i>Patne</i>
36	AMBAVANE DEEPAK VINAYAK	S	3 / 4	<i>Dr. Ambavane</i>
37	BHIMA SOMA SABALE	S	3 / 5	
38	S L MHAMUNKAR	S	3 / 6	
39	SHAHAJI RAMHARI KUMBHAR	S	3 / 7	<i>Kumbhar</i>
40	BHAGAT B M		3 / 8	<i>Bhagat</i>
41	Smt. MANJULA MANOJ KOLI	S	3 / 9	<i>Koli</i>
42	DEOKAR L R (FINAL ORDER OF 5)		3 / 10	
43	Smt. SULOCHANA SONAWANE & G D SONAWANE	S	3 / 11	<i>Sonawane</i>
44	S S UPADHYAY & Smt. T S UPADHYAY	S	3 / 12	
45	RAJARAM S NAYAK	S	3 / 13	<i>pmc could have advised Society to explore greater competition 3 weeks back & saved time</i>
46	RODRIGUES LAWRENCE SYLVESTER	S	3 / 14	<i>Reply 15/11/21</i>
47	M/s. SOORAJMAL BAIJNATH	S	3 / 15	
48	Smt. ANJUM ARA SHAKIL AHMAD KHAN	S	3 / 16	<i>A</i>

	NAME AS PER DOCUMENT		APT	SIGNATURE
49	Smt. SUSHMA RAMPRASAD PANDEY ✓	S	4 / 1	
50	SHRIRANG D CHIKANE	S	4 / 2	
51	Smt. SUSHMA R PANDEY	S	4 / 3	
52	K. VIJAYAN	S	4 / 4	
53	YASIN M S MAPARA	S	4 / 5	PMC have not given its recommendation as consultant inspite of specifically asked, before voting. for stipulated
54	NANDKUMAR B KULKARNI	S	4 / 6	
55	Smt. GEETA SHAHAJI BHOSALE	S	4 / 7	
56	JAGDISH MARUTI THAKUR	S	4 / 8	
57	Dr. SUNIL SAMPAT KADAM & Smt. SWATI S KADAM	S	4 / 9	
58	S. P. PANCHAL & Smt. C.S. PANCHAL	S	4 / 10	
59	Smt. SHOBHA PARAM MUDALIAR & PARAM A MUDALIAR	S	4 / 11	Shobha
60	K H MOHAMED	S	4 / 12	
61	JOSELIND JOHN	S	4 / 13	
62	M/s. THE ADDL. DY. COMM CID Br.		4 / 14	
63	SANTOSH MARUTI SONAVANE	S	4 / 15	
64	ASHOK R PANDAY	S	4 / 16	

	NAME AS PER DOCUMENT		APT	SIGNATURE
65	Smt. DOIPHODE VEESHAKHA VINAYAK	S	5 / 1	
66	SUDHIR SAKHARAM PANVEKAR & SACHIN SUDHIR PANVEKAR	S	5 / 2	
67	MARUTI VASANT HUDDAR & Smt. TEJASWANI MARUTI HUDDAR	S	5 / 3	
68	AMAR KALIKA SINGH		5 / 4	
69	PERMINDER MAHIPAL SINGH	S	5 / 5	
70	SHYAM MADHUKAR JALE	SI	5 / 6	
71	Smt. VEENA KARANSINGH DADWAL & AMIT KARANSINGH DADWAL	S	5 / 7	
72	G . V . V . SUBRAMANIAN	S	5 / 8	
73	SUNNY SHIVPRASAD VERMA	S	5 / 9	
74	PRATAP RAGHUNATH BAGAL	S	5 / 10	P. R. Bagal.
75	Smt. JAYA A RANA	S	5 / 11	
76	Smt. S . R . HIRE	S	5 / 12	
77	SHRIKANT M MATE	S	5 / 13	
78	RAOSAHEB NAMDEORAO DIVEKAR	S	5 / 14	
79	YATISH DINANATH HADKE & Smt. ARUNA YATISH HADKE	S	5 / 15	
80	RAJESH D KALE	S	5 / 16	