PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No..................................... *Date :* ....

Date: 10/11/2025

निविदा उघडण्यासाठी बैठक

आमच्या इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी संभाव्य विकासकांकडून प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यासाठीच्या बैठकीला उपस्थित रहावे.

दिनांक: १५ नोव्हेंबर २०२५, शनिवारी

वेळ: सकाळी ११ वाजता

स्थळ: रसम हॉटेल बँक्वेट हॉल, दुकान क्रमांक -१०-११ प्लॉट क्रमांक -४ विभाग ९ पूर्व

जवळील डीमार्ट अमरांते अपार्टमेंट, पहिला मजला, रोडपाली कळंबोली. नवी मुंबई ४१०२१८.

आपली सर्वांची वेळेवर उपस्थिती स्वागतार्थ असेल.

Panchavati Co-op Housing Society Ltd.

Shobha

Chairman/Secretary/Treasurer

Panchavati Co-operative Hsg. Soc. Ltd. Reg. No. NBOM/CIDCO/HSG (TC)/9341/JTR/2022-23 Kalamboli

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. ____________ Date : 23/11/2025

१५ नोव्हेंबर बैठकीचे इतिवृत्त

दिनांक १५ नोव्हेंबर २०२५ रोजी, टेंडर उघडणीसाठीची बैठक रसम हॉटेल, अमरांते, सेक्टर-९ई, कळंबोली येथील पहिल्या मजल्यावरील बँक्वेट हॉलमध्ये आयोजित करण्यात आली.

दिनांक ०५ऑक्टोबर २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत घेतलेल्या निर्णयानुसार, समाजातील सदस्यांनी टेंडर प्रक्रियेचा कालावधी ३० दिवसांवरून ४५ दिवसांपर्यंत वाढवण्याचा ठराव मंजूर केला होता. या कालावधीत अधिकाधिक बोलीदारांनी टेंडर सादर करावे यासाठी प्रयत्न करण्यात येणार असल्याचे ठरविण्यात आले होते.

त्याअन्वये वृत्तपत्रामधून दिनांक १२/१०/२५ रोजी जाहिरात देण्यात आली; टेंडर फॉर्मची विक्री _१३/१०/२५ ते ३०/१० /२५ पर्यंत सुरु ठेवण्यातआली आणि दिनांक ०१/११/२५ ते १०/११/२५ या कालावधीत इच्छुक बांधकाम व्यावसायिकांकडून बंद लिफाफ्यातील टेंडर स्वीकारण्यात आले.

त्यानुसार, दिनांक १५/११/२५ रोजी बांधकाम व्यावसायिकांनी सादर केलेली टेंडर उघडण्यासाठी बैठक आयोजित करण्यात आली. या बैठकीस समाजातील सदस्य, पंचावटी सीएचएस लिमिटेडची व्यवस्थापन समिती तसेच यूनिक PMC चे व्यवस्थापकीय संचालक श्री. हामेश लिम्बाणी आणि ॲड. अनघा पोवळे उपस्थित होते.

टेंडर प्रक्रियेसाठी आमंत्रित करण्यात आलेले नवीन बोलीदार :

1)TPV विश्वकर्मा / स्वस्तिक (JV) 2) अलायन्स ग्रुप 3) श्रीजी ग्रुप 4)यश (राज ग्रुप) 5) सरस ग्रुप

सकाळी ११:00 वाजता सचिवांनी कळविले की आवश्यक कृवोरम नसल्याने बैठक ११:30 वाजेपर्यंत तहकूब ठेवण्यात येत आहे. उपलब्ध कृवोरमनुसार बैठक ११:४५ वाजता सुरू करण्यात आली.

व्यवस्थापन समितीचे सदस्य श्री. विल्सन डेव्हिड यांनी उपस्थित सर्वांचे स्वागत केले आणि प्रक्रियेच्या पुढील कामकाजासाठी अध्यक्षा श्रीमती. शोभा यांची संमती घोषित करण्याची विनंती केली. त्यानंतर टेंडर बॉक्स समाज सदस्य, समिती सदस्य आणि उपस्थित बांधकाम व्यावसायिकांच्या प्रतिनिधींच्या उपस्थितीत उघडण्यात आलाबॉक्समधील बंद लिफाफे एकामागोमाग एक बाहेर काढण्यात आले. प्रत्येक लिफाफ्याची सील व इतर बाबी संबंधित बोलीदाराच्या प्रतिनिधीकडून तपासण्यात आल्या. त्यानंतर PMC कडून लिफाफे उघडून दस्तऐवजांची पडताळणी करण्यात आली.

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. ____________ *Date :* 23/11/2025

बोलीदारांचे टेंडर तपशील :TPV विश्वकर्मा / स्वस्तिक (JV) – EMD डिमांड ड्राफ्ट रूपाने जमा असून सर्व दस्तऐवज नियमांनुसार पूर्ण असल्याने टेंडर स्वीकारण्यात आले.

अलायन्स ग्रुप – EMD डिमांड ड्राफ्ट व सर्व दस्तऐवज नियमांनुसार असल्याने टेंडर स्वीकारण्यात आले.

श्रीजी ग्रुप – त्यांच्या टेंडर मधील काही बाबी अटीं प्रमाणे नसल्याचे आढळले तसेच EMD धनादेश (चेक) स्वरूपात जमा केले होते. TPV विश्वकर्मा यांचे श्री. अमोल यांनी या अनियमितते वर हरकत घेतली. समाजातील सदस्यांशी चर्चा करून श्रीजी डेव्हलपर्सचे टेंडर अपात्र ठरविण्यात आले.

बैठकीस अनुपस्थित असलेल्या इतर दोन विकसकां ची टेंडर ही समाज व समिती सदस्यांच्या मंजुरी ने यूनिक PMC LLP तर्फे उघडण्यात आली.

यश (राज ग्रुप) – EMD डिमांड ड्राफ्ट व सर्व दस्तऐवज पूर्ण असून टेंडर स्वीकारण्यात आले.

सरस ग्रुप – EMD डिमांड ड्राफ्ट व सर्व दस्तऐवज पूर्ण असल्याने टेंडर स्वीकारण्यात आले.

अंतिम निष्कर्ष :एकूण ५ टेंडर पैकी ४ पुढील प्रक्रियेसाठी निवडण्यात आले. निवडलेल्या ४ टेंडर च्या सीलबंद आर्थिक बोली (Financial Bids) व्यवस्थापन समितीच्या अध्यक्षांकडे सुपूर्द करण्यात आल्या. तर तांत्रिक बोली (Technical Bids) PMC कडे तुलनात्मक अहवाल (Comparative Statement) तयार करण्यासाठी देण्यात आले

व्यवस्थापन समितीने समाजातील सर्व सदस्य, बांधकाम व्यावसायिक, विकसक तसेच यूनिक PMC यांचे उपस्थिती बद्दल, सहभागाबद्दल आणि दिलेल्या सहकार्याबद्दल आभार मानले. बैठकीनंतर सर्व सदस्यांना भोजनासाठी आमंत्रित करण्यात आले.व सभा संपल्याचे जाहीर केले

For Panchavati Co - operative Housing Society Ltd

Shobha

President Secretary Treasurer

(Anjali Prints, Panvel © 9920022699)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

सभेचे नाव / Name Special General Meeting

१) सभेची वेळ / Meeting Time 11:00 am

२) स्थळ / Place Rasam Hall Banquet Kalamboli

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date 15/11/2025

५) सभेस कोणी सन्मानजिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि ठरावांच्या अंमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		Tender Opening General Meeting	
	1)	Smt. Shobha	Shobha
	2)	Mr. Sudhir Panvekar	[signature]
	3)	Wilson David	[signature]
	4)	Mr. Maruti Huddar	Huddar
	5)	Mr. Ganpat Sonawane	[signature]
	6)	GVVSubramanian	[signature]
	7)	Victor Lobo	[signature]
	8)	CYRIL DIAS	[signature]
	9)	SAHEJ SINGH	[signature]
	10	T. John	[signature]
	11	Perminder Singh	[signature]
	12)	Santosh B. Gole	Santosh
	13.	Manohar S. Panh	[signature]
	14.	Parashuram Sawant	N.P. Sawant
	15	Shahaji Kumbhar	[signature]
	16	Caleb Koratia	[signature]
	17	Paramjeet Singh Sodhi	[signature]
	18.	Santosh Maruti Sonawane	[signature] 15/11/25
		P.R.Bugu 13-10(41)	P R Bugu
	19	shailaja N Deshpande	[signature]
	20	Geeta Kishore kulkarni	G. kulkarni
	21	Shakil Ahmad Khan.	[signature]
	22	Sachin Panvekar 5/2	[signature]