PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. ____________ *Date :* 21/12/2025

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना (SGM)

प्रिय सदस्य,

आपल्या इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी "२१-१२-२०२५ रोजी निवडलेल्या तीन विकासकांचे सादरीकरण" या आपल्या सोसायटीच्या पुढील विशेष सर्वसाधारण सभेला (SGM) उपस्थित रहावे

तारीख: रविवार. ४ जानेवारी २०२६

वेळ: सकाळी ११ वाजता

स्थळ: बँक्वेट हॉल, रसम हॉटेल, पहिला मजला, अमरांते, सेक्टर - ८ई, कळंबोली.

सादरीकरण:

१. डीडीएसआर रियल्टी एलएलपी
२. ओन्सझील बीकेसी एलएलपी. आणि
३. अलायन्स ग्रुप

तुमची वेळेवर उपस्थिती आणि मौल्यवान योगदानाचे कौतुक केले जाईल.

For Panchavati Co-operative Housing Society Ltd

Shobha

President Secretary Treasure.

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

*Ref.No.*________________ *Date :*________________

Date: 21/12/2025

To,
M/s. Onszeal BKC LLP
Office No-1011-1012, One Platinum,
Plot No.-8, Sector- 15,
CBD Belpaur, Navi Mumbai-400614.

Subject: Shortlisting for Presentation – Redevelopment of Panchavati Co-operative Housing Society Ltd.

Dear Sir,

Congratulations! Your firm has been Shortlisted for the Presentation for the Redevelopment of **Panchavati Co-operative Housing Society Ltd., KL-6(A), Condominium No.-26, Sector-1, Kalamboli, Navi Mumbai-410218.**

The **Presentation is tentatively scheduled on 4th January 2026**. Further details regarding the time and venue will be informed shortly.

Prior to the presentation, **the Managing Committee of the Society will visit your ongoing project sites**. The date for the site visit will be informed in due course.

Thanking you.

Yours faithfully,

For **Panchavati Co-operative Housing Society Ltd.**

For Panchavati Co - operative Housing Society Ltd

Shobha

President Secretary Treasurer

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. ________________ *Date :* ________________

Date:21/12/2025

To,
M/s. DDSR REALTY LLP
DDSR Group Plot No. B8, Sector- 12,
Kalamboli, Navi Mumbai-410218

Subject: Shortlisting for Presentation – Redevelopment of Panchavati Co-operative Housing Society Ltd.

Dear Sir,

Congratulations! Your firm has been Shortlisted for the Presentation for the Redevelopment of **Panchavati Co-operative Housing Society Ltd., KL-6(A), Condominium No.-26, Sector-1, Kalamboli, Navi Mumbai-410218.**

The Presentation **is tentatively scheduled on 4th January 2026.** Further details regarding the time and venue will be informed shortly.

Prior to the presentation, **the Managing Committee of the Society will visit your ongoing project sites.** The date for the site visit will be informed in due course.

Thanking you.

Yours faithfully,

For **Panchavati Co-operative Housing Society Ltd.**

For Panchavati Co - operative Housing Society Ltd

Shobha
President

Secretary

Treasurer

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. ____________ *Date :* ____________

Date: 21/12/2025

To,
M/s. Alliaance Group
Plot No.-33,34 & 35, Sector- 09,
Ghansoli, Navi Mumbai-400701.

Subject: Shortlisting for Presentation – Redevelopment of Panchavati Co-operative Housing Society Ltd.

Dear Sir,

Congratulations! Your firm has been Shortlisted for the Presentation for the Redevelopment of **Panchavati Co-operative Housing Society Ltd., KL-6(A), Condominium No.-26, Sector-1, Kalamboli, Navi Mumbai-410218.**

The **Presentation is tentatively scheduled on 4th January 2026.** Further details regarding the time and venue will be informed shortly.

Prior to the presentation, **the Managing Committee of the Society will visit your ongoing project sites.** The date for the site visit will be informed in due course.

Thanking you.

Yours faithfully,

For **Panchavati Co-operative Housing Society Ltd.**

For Panchavati Co - operative Housing Society Ltd

Shobha
President

Secretary

Treasurer

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. ____________ Date: 10/01/2026

सादरीकरणानंतर, सोसायटीच्या सदस्यांनी आणि पीएमसीने अधिक स्पष्टीकरणासाठी विशिष्ट प्रश्न विचारले.
निवडलेल्या आणि उपस्थित केलेल्या प्रश्नांमध्ये पुढील गोष्टींचा समावेश होता:• एकूणच, सर्व सदस्यांनी M/s. Onzeal
BKC LLP देऊ केलेल्या 900 sq. ft. area क्षेत्राबाबत प्रश्न विचारला, M/s. Alliance Sundaram Ventures देऊ शकणाऱ्या
अतिरिक्त MOFA कार्पेट area बद्दल विचारणा केली.उत्तरात, मेसर्स अलायन्स सुंदरम व्हेंचर्सचे श्री. लवमेश यांनी
त्यांच्या टीमशी अंतर्गत सल्लामसलत करण्यासाठी काही वेळ मागितला. त्यांच्या चर्चेनंतर, त्यांनी सदस्यांना कळवले की
ते त्यांना 900 sq. ft. MOFA कार्पेट area देण्यास देखील इच्छुक आहेत.श्री. म्हामुणकर / श्री. काळे यांनी गैर-समाज
सदस्यांच्या मालकीच्या फ्लॅट्सच्या विक्रीसाठी कॉर्पस फंडाबद्दल स्पष्टीकरण मागितले? Alliance सदस्यांनी पुष्टी केली
की फ्लॅट्सच्या विक्रीसाठी कॉर्पस फंड सोसायटी सदस्यांच्या फ्लॅट्सच्या विक्रीसाठी समान असेल.

तिन्ही विकासकांच्या सादरीकरणाच्या समाप्तीनंतर, PMC ने सोसायटी सदस्यांना माहिती दिली की मतदान प्रक्रिया आता गुप्त मतदानाद्वारे होईल. असे स्पष्ट करण्यात आले की सर्वाधिक मते मिळवणारा विकासक निवडला जाईल. त्यानंतर, गुप्त मतदानाद्वारे मतदान करण्यात आले. मतदान पूर्ण झाल्यानंतर, मतांची मोजणी करण्यात आली आणि निकाल खालीलप्रमाणे घोषित करण्यात आले:

- **M/s. Onzeal BKC LLP – 0 votes**
- **M/s. DDSR Realty LLP – 1 vote**
- **M/s. Alliance Sundaram Ventures – 53 votes.**

त्यानंतर, Advocate अनघा पोवळे यांनी अधिकृतपणे घोषणा केली की **M/s. Alliance Sundaram Ventures** सर्वाधिक
मते (५३ मते) मिळाल्यामुळे, त्यांची विकासक म्हणून निवड झाली. त्यानुसार सदस्यांना माहिती देण्यात आली आणि
निवड प्रक्रिया यशस्वीरित्या पूर्ण केल्याबद्दल सर्व सदस्यांचे अभिनंदन करण्यात आले.श्री. हिमेश लिंबानी (MD-
UNIQUE PMC) आणि Advocate अनघा पोवळे यांनी सर्व सोसायटी सदस्यांना संमती पत्र करार स्पष्ट करण्यासाठी
चर्चा केली, ज्यावर प्रत्येक सदस्याने ५००/- रुपयांच्या स्टॅम्प पेपरवर स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.

सर्व विषयसूची बाबींवर सविस्तर चर्चा आणि निर्णय घेतल्यानंतर आणि चर्चा करण्यासाठी आणखी काही विषय नसल्याने खालील ठराव मंजूर करण्यात आला:

- *विशेष सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे,* **M/s. Alliance Sundaram Ventures** *पंचवटी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडच्या* (Panchavati Co-operative Housing Society Ltd) *पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून निवड करण्यात आली आहे.*
- *मेसर्स अलायन्स सुंदरम व्हेंचर्सची निवड गुप्त मतदानाद्वारे झाली आहे आणि त्यांना ५४ विरुद्ध ५३ मते मिळाली आहेत.*
- *एमसीएस कायदा, १९६१ (MCS Act, 1961) च्या कलम 79A नुसार १८ जानेवारी २०२६ रोजी सोसायटी पुढील प्रक्रियेसाठी जाईल असा निर्णय घेण्यात आला आहे.*

व्यवस्थापकीय समितीने सर्व सोसायटी सदस्य, विकासक, बांधकाम व्यावसायिक आणि युनिक पीएमसी यांच्या उपस्थिती, सक्रिय सहभाग आणि दिवसभरातील महत्त्वपूर्ण योगदानाबद्दल कृतज्ञता व्यक्त करून सभा संपल्याचे जाहीर केले

For Panchavati Co - operative Housing Society Ltd

Shobha

Treasurer

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. ____________ Date : 10/01/2026

सर्वांत शेवटी श्री. जाॅन यांनी या पेक्षा अजू जास्त एरीया वाढून मिळेल का असे विचारले श्री.श्रीकांत राजू यांनी नाही देता येणार असे स्पष्ट सांगितलेविकासकाच्या प्रतिनिधींनी आवश्यक स्पष्टीकरणांसह इतर प्रश्नांची समाधानकारक उत्तरे दिली.त्यानंतर, जेवणाची सुट्टी घेण्यात आली. जेवणाच्या सुट्टीनंतर, दुपारी २:३० वाजता, M/s. DDSR Realty LLP टीम त्या ठिकाणी पोहोचली. सदस्यांनी त्यांचे स्वागत केले आणि त्यांना त्यांचे सादरीकरण सुरू करण्याची परवानगी दिली. M/s. DDSR ग्रुपचे प्रतिनिधित्व करणारे श्री. राहुल हजारे यांनी त्यांच्या समूह व्यवसायाबद्दल, विविध भागधारकांशी त्यांच्या सहभागाबद्दल विस्तृत माहिती दिली आणि सादरीकरण संपण्यापूर्वी चालू आणि पूर्ण झालेल्या प्रकल्पांचा तपशीलवार आढावा सादर केला. त्यानंतर श्री. राहुल यांनी बोलीमध्ये सादर केलेल्या ऑफरच्या अटी आणि शर्ती स्पष्ट केल्या, ज्यामध्ये खालील प्रमुख मुद्दे समाविष्ट होते:

- MOFA carpet area: 875 sq. ft.
- Shifting charges: □25,000/-
- Refundable deposit: □1,00,000/-
- Rent: □2,5000/- per year with 10% annual increment
- Bank Guarantee: □4 Crore

सादरीकरणानंतर, DDSR डेव्हलपर्सना विचारलेल्या प्रश्नांसाठी मंच खुला करण्यात आला. सोसायटी सदस्यांनी आणि युनिक PMC ने केलेल्या काही विशिष्ट प्रश्नांमध्ये पुढील गोष्टींचा समावेश होता:श्री. काळे यांनी विचारले की आज सदस्यांना निविदेबाबतचे व्यापक सादरीकरण का दाखवले गेले नाही?श्री. राहुल हजारे यांनी स्पष्ट केले की सोसायटीचे सीमांकन उपलब्ध नसल्याने सविस्तर सादरीकरण तयार करता आले नाही. तथापि, त्यांनी सदस्यांना आश्वासन दिले की सीमांकन प्राप्त झाल्यानंतर, संपूर्ण लेआउट/प्लॅनसह एक सखोल सादरीकरण सादर केले जाईल.Advocate अनघा यांनी सोसायटी सदस्यांना माहिती दिली आणि स्पष्ट केले की त्यांनी आधीच तपशील प्रदान केले आहेत आणि आवश्यक असल्यास, ते डीडीएसआर डेव्हलपर्सना पुन्हा माहिती सामायिक करतील.विकासकांच्या प्रतिनिधींनी आवश्यक स्पष्टीकरणांसह इतर प्रश्नांची समाधानकारक उत्तरे दिली.त्यानंतर, दुपारी ३:३० वाजता, M/s. Alliance Sundaram Ventures टीम कार्यक्रमस्थळी पोहोचली. अलायन्स ग्रुपचे भागीदार श्री. लवमेश पटेल आणि श्री. देवकर यांचे सोसायटी सदस्यांनी स्वागत केले आणि त्यांचे सादरीकरण सुरु करण्याची परवानगी दिली.संपूर्ण सादरीकरणादरम्यान, अलायन्स टीमने त्यांच्या पूर्ण झालेल्या आणि चालू असलेल्या प्रकल्पांबद्दल विस्तृत माहिती दिली. सदस्यांना प्रस्तावित इमारतीची रचना आणि फ्लॅट्सचा लेआउट दर्शविणारा एक व्हिडिओ देखील सादर करण्यात आला. त्यानंतर त्यांनी त्यांच्या बोलीच्या अटी आणि शर्ती स्पष्ट केल्या, ज्यामध्ये खालील गोष्टींचा समावेश होता:

- Rent: □2,5000/- per year with 10% annual increment
- MOFA carpet area: 860 sq. ft.
- Shifting charges: □20,000/-
- Refundable deposit: □1,00,000/-
- Corpus fund: □1,00,000/-
- Discount on additional area: 10%
- Bank Guarantee: □4 Crore

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref. No. ________________ Date : 10/01/2026

सदर पत्राद्वारे, १८ जानेवारी रोजी होणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्यासाठी अधिकृत प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची विनंती निबंधक कार्यालयाला करण्यात येईल, जेणेकरून प्रतिनिधी सदर विशेष सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकेल. त्यानंतर, १८ जानेवारी रोजी होणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेबाबतची अधिकृत सूचना निबंधक कार्यालयाला देण्यात येईल. सदर विशेष सर्वसाधारण सभेला सर्व सदस्यांची उपस्थिती अनिवार्य असेल असे सदस्यांना कळविण्यात आले. सदर सभेला उपस्थित राहताना त्यांनी खालील कागदपत्रे सोबत बाळगावीत असे देखील सदस्यांना सांगण्यात आले.

- आधार कार्ड पॅन कार्ड पासपोर्ट आकाराचे फोटो – २ प्रती

त्यानंतर, दुपारी १२:३० वाजता, M/s. Onzeal BKC LLP टीम, ज्यात श्री. श्रीकांत राजू, श्री. अमोल खुंभार आणि आर्क. पियुष टाक यांचा समावेश होता, कार्यक्रमस्थळी पोहोचली. सदस्यांनी त्यांचे स्वागत केले आणि त्यांना त्यांचे सादरीकरण सुरु करण्याची परवानगी दिली. सादरीकरण श्री. श्रीकांत राजू आणि आर्किटेक्ट पियुष टाक यांनी केले, ज्यामध्ये त्यांच्या पूर्ण झालेल्या आणि चालू असलेल्या प्रकल्पांची विस्तृत माहिती समाविष्ट होती. त्यानंतर, त्यांनी सचिव श्री. सुधीर पानवेकर यांना सुधारित अहवाल सुपूर्द केला. त्यांनी त्यांच्या बोलीमध्ये केलेल्या बदलांची सविस्तर माहिती दिली, ज्यामध्ये खालील प्रमुख मुद्दे समाविष्ट होते:

- Rent: ₹22,500/- per year with 10% annual increment
- MOFA carpet area: 900 sq. ft.
- Shifting charges: ₹25,000/-
- Refundable deposit: ₹1,00,000/-
- Corpus fund: ₹1,00,000/-
- Discount on additional area: 10%
- Bank Guarantee: ₹4 Crore

सादरीकरणानंतर, सोसायटी सदस्य आणि पीएमसी दोघांनीही स्पष्टीकरणासाठी विशिष्ट प्रश्न विचारले. उपस्थित केलेल्या काही निवडक प्रश्नांमध्ये पुढील गोष्टींचा समावेश होता:श्री. आदित्य हिरे यांनी विचारले, "वाशी येथील GAMI बिल्डर्ससोबतचा संयुक्त उपक्रम का बंद करण्यात आला?" शिवाय, त्यांनी विचारले, "जर TPV आणि स्वस्तिक यांच्यातील संयुक्त उपक्रम अयशस्वी झाला किंवा मध्येच बंद झाला तर आमच्या सोसायटी प्रकल्पाचे काय होईल? मग त्याची जबाबदारी कोण घेईल?"श्री. श्रीकांत राजू यांनी उत्तर दिले की GAMI आणि TPV मध्ये कोणतेही प्रश्न नव्हते; हा एक धोरणात्मक निर्णय होता. पंचवटी पुनर्विकासाबाबत त्यांनी स्पष्ट केले की संपूर्ण जबाबदारी TPV ची असेल.श्री. विल्सन डेव्हिड यांनी आर्किटेक्ट पियुष टाक हे अर्बन ऑनालिसीस संलग्न आहेत का आणि ते टीपीव्ही / स्वस्तिक (जेव्ही) शी कसे जोडलेले आहेत याची चौकशी केली.श्री. श्रीकांत राजू यांनी पुष्टी केली की आर्किटेक्ट पियुष प्रकल्पाच्या आधारावर सहभागी आहेत. आर्किटेक्ट पियुष यांनी असेही सत्यापित केले की ते फ्रीलांसर म्हणून खाजगी प्रकल्प हाती घेतात.श्री. काळे यांनी विचारले की भाडेपट्टा कराराशी संबंधित खर्चाची जबाबदारी कोणाची असेल?श्री. अमोल आणि श्री. श्रीकांत राजू यांनी पुष्टी केली की विकासक हे खर्च भागवेल.श्री. हिमेश लिंबानी (UNIQUE PMC) यांनी बोली प्रक्रियेदरम्यान सुरुवातीला विकासकांनी दिलेल्या क्षेत्राबद्दल प्रश्न उपस्थित केले आहेत, जे ७७५ चौरस फूट मोफा असल्याचे सांगितले गेले होते. आता ते ९०० चौरस फूट मोफा कसे? याव्यतिरिक्त, सुरुवातीचे भाडे १८,००० ते २२,५०० दरम्यान होते. हे अचानक बदल अस्पष्ट आहेत.

- श्री. श्रीकांत राजू यांनी नमूद केले की गेल्या दोन दिवसांत, प्रवर्तक आणि इतर वरिष्ठ सदस्यांनी प्रकल्प सुरक्षित करण्यासाठी क्षेत्र आणि बोली दोन्ही वाढवण्याचा निर्णय घेतला आहे.

PANCHAVATI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No.: NBOM / CIDCO / HSG (TC) / 9341 / JTR / 2022-23

KL- 6 (A), Condominium No. 26, Sector -1, Kalamboli, Navi Mumbai - 410 218.

Ref.No. ____________ Date : 10|01|2026

विशेष सर्वसाधारण सभा

बैठकीचे इतिवृत्त

पंचवटी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडची विशेष सर्वसाधारण सभा (एसजीएम) रविवार, ०४/०१/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता रसम हॉटेल - बँक्वेट हॉल, दुकान क्रमांक १०-११, नीलसिद्धी अमरंते, प्लॉट क्रमांक ४, सेक्टर ९ई, स्मार्ट जवळ, रोडपाली, कळंबोली, नवी मुंबई - ४१०२१८ येथे आयोजित करण्यात आली होती.

सचिवांनी घोषणा केली की कोरमअभावी बैठक अर्ध्या तासासाठी तहकूब करण्यात आली. तहकूब झाल्यानंतर, उपस्थित सदस्यांच्या आधारे कोरम पूर्ण झाल्याचे घोषित करण्यात आले आणि बैठक सकाळी ११:30 सुरु झाली.सचिव श्री. सुधीर पानवेकर यांनी उपस्थित सर्व सदस्यांचे स्वागत केले, तसेच युनिक पीएमसीचे व्यवस्थापकीय संचालक श्री. हिमेश लिंबानी, अधिवक्ता अनघा पोवळे आणि त्यांच्या टीमचे स्वागत केले.सदस्यांसाठी पुढील पावले स्पष्ट करण्यासाठी, श्री. सुधीर पानवेकर यांनी श्री. विल्सन डेव्हिड यांना श्रोत्यांशी बोलण्यास सांगितले. त्यांच्या उत्तरात, श्री. विल्सन यांनी मागील बैठकीचा सारांश सादर केला, त्यानंतर सोसायटीच्या सदस्यांनी पूर्ण केलेल्या विविध जागांचा आढावा घेतला आणि एसजीएम अजेंडाच्या प्रमुख मुद्द्यांवर भाष्य केले. त्यानंतर, श्री. विल्सन डेव्हिड यांनी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (पीएमसी) श्री. हिमेश लिंबानी यांना प्रक्रियेतील पुढील पायऱ्यांची रूपरेषा तयार करण्यासाठी आमंत्रित केले.श्री. हिमेश लिंबानी यांनी उपस्थित असलेल्या सर्व सदस्यांचे आभार मानले आणि जाहीर केले की २१/१२/२०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत तीन विकासकांची निवड करण्यात आली होती आणि त्यांचे सादरीकरण आज आयोजित करण्यात आले होते. त्यांनी सदस्यांना विकासक निवड प्रक्रियेचा थोडक्यात आढावा दिला. त्यांनी स्पष्ट केले की सादरीकरणे तीन निवडलेल्या विकासकांद्वारे सादर केली जातील, जे **M/s. Onzeal BKC LLP, M/s. DDSR Realty LLP, and M/s. Alliance Sundaram Ventures** आहेत आणि प्रत्येक विकासक त्यांचे संबंधित प्रस्ताव सादर करतील.त्यानी पुढे सांगितले की PMC द्वारे एक स्वतंत्र सादरीकरण देखील दिले जाईल, जे वकील अनघा पोवळे सादर करतील. त्यानंतर, अधिवक्ता अनघा पोवळे यांनी कायदेशीर आणि प्रक्रियात्मक पैलू स्पष्ट केले. त्यांनी सदस्यांना माहिती दिली की तिन्ही विकासकांनी सादरीकरणे पूर्ण केल्यानंतर, गुप्त मतदानाद्वारे मतदान केले जाईल. प्रत्येक सदस्याला एका विकासकाच्या बाजूने एक मत द्यावे लागेल, त्यानंतर मतमोजणी केली जाईल. सर्वाधिक मते मिळवणाऱ्या विकासकाची निवड केली जाईल. मतदान प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, संबंधित ठराव मंजूर केला जाईल.

तिने पुढे माहिती दिली की, सरकारी ठराव (GR) 79A नुसार, 18 जानेवारी 2026 रोजी एक विशेष सर्वसाधारण सभा (SGM) आयोजित केली जाईल. या विशेष सर्वसाधारण सभेनंतर, निवडलेल्या विकासकाच्या नियुक्तीसाठी सदस्यांकडून त्यांची संमती दर्शविणारे लेखी संमती पत्र घेतले जाईल. त्यानंतर, संबंधित विकासकाकडून

" खेद नसलेले हमीपत्र" असे लेखी पत्र घेतले जाईल. सदर पत्र प्राप्त झाल्यानंतरच सोसायटी निवडलेल्या विकासकाला अधिकृत नियुक्ती पत्र जारी करेलशिवाय, 18 जानेवारी रोजी होणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेपूर्वी, सोसायटीच्या अधिकृत लेटरहेडवर निबंधक कार्यालयाला एक लेखी पत्र सादर केले जाईल, ज्यामध्ये स्पष्टपणे नमूद केले असेल की सरकारी ठराव क्रमांक 79A अंतर्गत आवश्यक असलेल्या सर्व प्रक्रिया सोसायटीने योग्यरित्या पाळल्या आहेत.

(Anjali Prints, Panvel © 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

सभेचे नांव / Name: SPECIAL GENERAL MEETING

१) सभेची वेळ / Meeting Time: 11:00 AM

३) स्थळ / Place: Ven Kalesh Kamathe

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

४) तारीख / Date: 21/12/2025

५) सभेस कोणी सन्मानित गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नांव (हुद्दासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष नामवार / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारार्थ आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि ठरावाच्या तारखेची अंमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
		Pending Comparision Meeting	
	1)	Smt. Shoba	Shobha
	2)	Sudhir S. Panvekar	217 M. Pank
	3)	J. Jone	
	4)	Maruti Hudar	Hudar
	5)	Wilson David	1/2 [illegible]
	6)	Raj Karotia	2/2 Karotia
	7	Ganpat Sonawane	3/11 Sonawane
	8)	B.K. Agarwal	2/15 [illegible]
	9	Sunny Verma	5/9 [illegible]
	10	Vrushali Nair	3/2 Nair
	11	M.B. Kashyap	3/1
	12.	Santosh Baban Pale	7/1 Santosh
	13	Parashuram Maruti Sawant	P.M.S. 1/13
	14	Pratap Bagal 5/11	P. R Bagal
	15	GVV Subramanian	5/8 [illegible]
	16	Ketan Koli	9/9 [illegible]
	17	Yeeshalaha Doiphode	01/05 [illegible]
	18	Mr. Bhima Soma Sable	SBSable
	19	RITA DIAS	[illegible]
	20	Victor Lobo	Victor Lobo
	21	Ghopal	1/9 [illegible]
	22	Manohar Panchal	1/13 [illegible]
	23	SR Pandey	4/1 [illegible]
	24		4/3 [illegible]

सभेच्या कामकाजाच्या इतिवृत्त / Meeting Proceeding	सूचना : सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे नजीकप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कागदास जोडावी / Note : Name of Present Members (Attach separate list if necessary)	पान नं. / Page No.

सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे / Present Members :-

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारांकरिता आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि तारखेसह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
	25	John J 4/13	[signature]
	26	Paramjeet Singh Sethi 4/16	[signature]
	27	Mr. Shankar Desai 2/11	[signature]
	28	Mrs Saellena Bobode 1/10	[signature]
	29	Mr Hunumant Bobode 2/12	[signature]
	~~30~~	~~Hanumant B. Bobode~~	
	30	Jasveer Singh Y Funde	[signature]
	31	Sachin Panvelkar	[signature]
	32	Geeta Kulkarni	[signature]
	33	Rajaram S Nayak 3/13	[signature]
	34	Shakil Ahmad Khan 3/16	[signature]
	35.	Shailaja Deshpande	Sbp
	36	Shahu mhamunkar	[signature]
	37	Aman Kalika Singh	[signature]
	38	Sudhir Arjun More	[signature]
	39	Geeta Shahaji Bhosle	Geeta Bhosle
	40	Deepak.V. Ambavane.	Dr. Ambavane
	41	VASANT PATNE	VP
	42	उदय दत्तात्रय जोशी	[signature]
	43	Sooraj Shivan. Build 1/16	[signature]
	44	Sylvester Rodrigues 3/14	Vickson
	45	Santosh Sonavane KLCCP/4/15	[signature] 20/12/12
	46	Shivraj Patil 2/3	[signature]
	47	Aditya Hire 5/12	[signature]
	48	Serajuddin 4/12	[signature]

(Anjali Prints, Panvel © 9920022899)

मीटिंग मिनिट बुक
MEETING'S MINUTE BOOK

संस्थेचे नांव / Name

१) सभेची वेळ / Meeting Time

२) सभेचा क्रमांक / Meeting No.

३) स्थळ / Place

४) तारीख / Date

५) सभेस कोणी सन्माननिय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नोंद (हुद्यासह) / Any Dignatory or officer present (with Designation)

६) सभेचे अध्यक्ष मान्यवर / President / Chairman of Meeting

विषय नंबर Subject No.	ठराव नंबर Resolution No.	सभेपुढे विचारार्थ आलेले विषय व ठराव Subject & Resolution (Agenda of Meeting)	शेरे आणि ठरावाची कार्यवाही अंमलबजावणी Remarks & Date of Implementation of Resolution
49		Shahaji Ramhari Kumbhar 3/7	[signature] 21/7/24